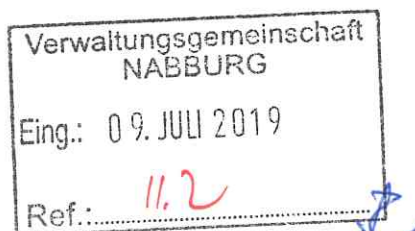




Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Schwandorf
Regensburger Str. 51, 92507 Nabburg

Stadt Nabburg
Postfach 11 60
92501 Nabburg



Name
Roland Marchl
Telefon
09433 896-350
Telefax
09433 896-180
E-Mail
roland.marchl@aelf-sd.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
11.2-144-610 vom 07.06.2019

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen
AELF-SD-L2.2-4612-1-29-3

Schwandorf
03.07.2019

Bauleitplanungen der Gemeinde Guteneck;

a) 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan

b) Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Oberaich"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Guteneck plant die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Oberaich“ auf den Flurnummern 1068 und 1070 in der Gemarkung Unteraich.

Forstfachliche Belange sind nicht betroffen. Das geplante SO-Gebiet liegt außerhalb des Fallbereichs der Waldbäume, die dort standortbedingt eine Endbaumhöhe von ca. 25 m erreichen.

Bei der überplanten Fläche handelt es sich um intensiv landwirtschaftlich genutzte Fläche mit durchschnittlicher Ertragsfähigkeit. Diese wird ausschließlich als Ackerfläche genutzt. Landwirtschaftliche Hofstellen liegen nicht im Planungsgebiet bzw. grenzen nicht unmittelbar daran. Die ständige Erreichbarkeit der umliegenden Flächen muss auch in der Bauphase jederzeit gewährleistet sein.

Übergeordnete von uns zu vertretende Belange stehen Ihren Planungen nicht entgegen. Es besteht Einverständnis.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Roland Marchl