Teilnehmergemeinschaft Guteneck-Weidenthal

Ländliche Entwicklung in Bayern

Dorf und Flur nachhaltig stärken

Bürgerversammlung „Neue Dorfmitte Weidenthal“

Vorstellung der Ausführungsplanung

Martin Stahr

19.07.2021

Tagesordnungspunkte:

1. Stand des Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahrens
2. Vorstellung der Ausführungsplanung „Neue Dorfmitte Weidenthal“
3. Fördermöglichkeiten für private Bauherren
4. Allgemeine Aussprache

Tagesordnungspunkte:

1. Stand des Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahrens
2. Vorstellung der Ausführungsplanung „Neue Dorfmitte Weidenthal“
3. Fördermöglichkeiten für private Bauherren
4. Allgemeine Aussprache

Impressionen zur neugestalteten Hofmarkstraße

Impressionen zur neugestalteten Hofmarkstraße

Impressionen zur neugestalteten Hofmarkstraße

Impressionen zur neugestalteten Hofmarkstraße

Impressionen zum leistungsfähigen Wegenetz

Impressionen zum leistungsfähigen Wegenetz

Starkregenereignisse und ihre Folgen…..

„Hier ist noch nie Wasser geflossen….“ (Zitat aus dem gesamten Verfahrensgebiet)

Vermessungsarbeiten westl. von Guteneck

Tagesordnungspunkte:

1. Stand des Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahrens
2. Vorstellung der Ausführungsplanung „Neue Dorfmitte Weidenthal“
3. Fördermöglichkeiten für private Bauherren
4. Allgemeine Aussprache

Ein Rückblick:

- Arbeitskreissitzungen – ab 2012
- Entwurfsplanungen durch das Büro Blank – ab 2015
- Bürgerversammlung – Januar 2017
- Ortstermine mit Anliegern – Februar 2017
- Bürgerversammlung Sportheim – Juni 2017
- Einholung Baufreigaben von betroffenen Anliegern – August 2017
- Planrechtliche Genehmigung (Baugenehmigung) – Februar 2018
- Auftragserteilung für Ausführungsplanung – Mai 2020
- Ortstermine und Überprüfung Schleppkurven – Juni 2020
- Abstimmungen zur Ausgestaltung Spielplatz – Dezember 2020 / Juli 2021
- Bauvolumen: ca. 425.000 € brutto zzgl. NK

GUTENECK OBERPFALZ 12.02.2017 - 20:00 Uhr

Dorferneuerung in Weidenthal: Weidenthal erhält neue Dorfmitte

In den rein ländlich strukturierten Gebieten droht häufig die Gefahr, dass immer mehr, vor allem junge Leute, abwandern. Die Gemeinden stehen daher vor der Herausforderung, auch hier ähnlich gute Lebens- und Wohnbedingungen zu schaffen wie in den Zentren. Die Gemeinde Guteneck wird deshalb in ihren drei Hauptorten die Dorferneuerung vorantreiben.

Bei der Informationsversammlung zur Dorferneuerung stellte Landschaftsarchitekt Gottfried Blank (vorne mitten) die Planungsansätze zur Dorferneuerung vor. Baurat Martin Stahr (rechts dahinter) legte großen Wert auf den Erhalt des dörflichen Charakters.

Onetz.de

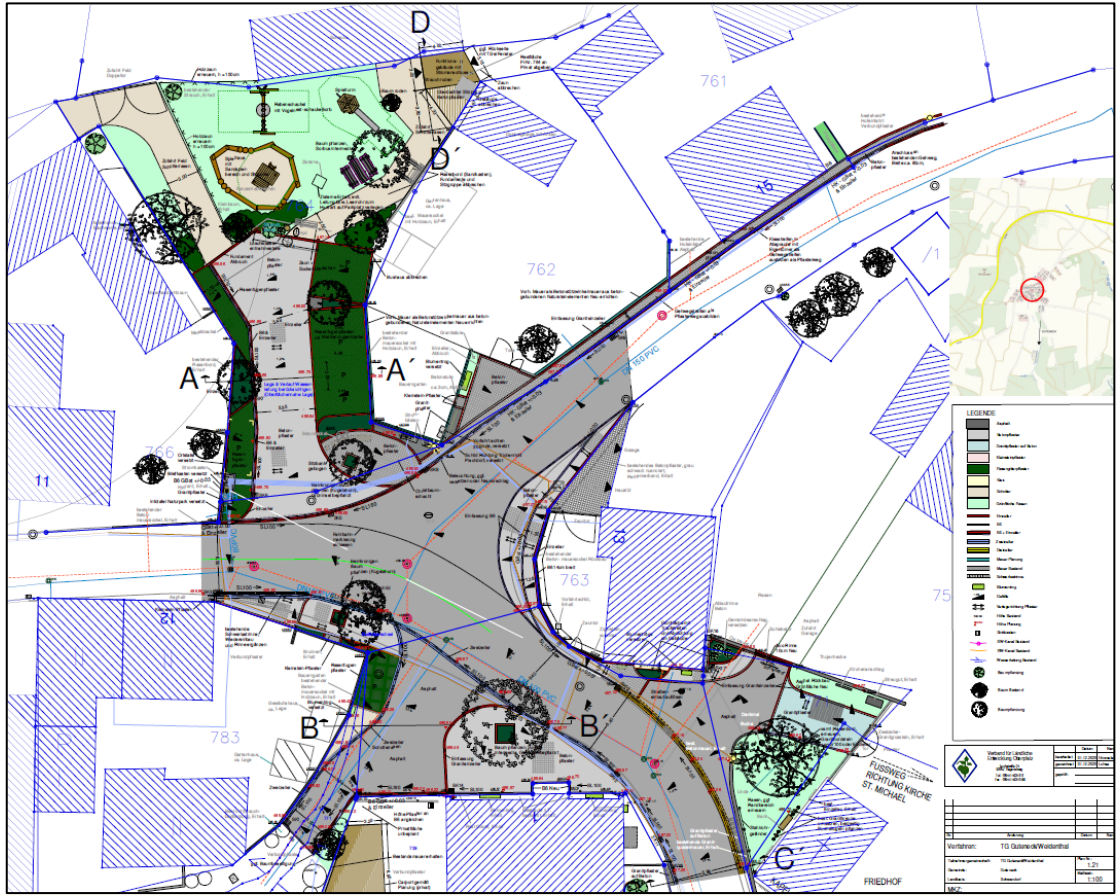
GUTENECK OBERPFALZ 18.06.2017 - 16:32 Uhr

Dorferneuerung in Weidenthal: Ideen für ein schickes Kleid

Um ein Dorf für die Zukunft "schick zu machen", müssen alle Aspekte seiner zukünftigen Entwicklung in Betracht gezogen werden. Die Einwohner sind bei der anlaufenden Dorferneuerung wertvolle Ideengeber.

Der Asphaltbereich auf dem Dorfplatz in Weidenthal wird stark zurückgenommen und nur mehr auf die Fahrbahnen beschränkt. Der Parkplatz (Bildmitte hinten) wird grundlegend erneuert und teilweise begrünt. Ebenso erhält der Kinderspielplatz dahinter eine komplett neue Ausstattung.

Onetz.de



Ziele der heutigen Veranstaltung:

- Sachstandsbericht
- Notwendige Planänderungen
- Pflasterauswahl
- Ausblick

Da bereits eine planrechtliche Genehmigung, nach einer entsprechenden intensiven Bürgerbeteiligung, ergangen ist, sind nur kleinere Anpassungen/Tekturen möglich.

Ausschreibung: Ende 2022
Ausbau & Abschluss: 2023

Tagesordnungspunkte:

1. Stand des Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahrens
2. Vorstellung der Ausführungsplanung „Neue Dorfmitte Weidenthal“
3. Fördermöglichkeiten für private Bauherren
4. Allgemeine Aussprache

Art, Höhe und Umfang der Förderung im Dorf

- Im Rahmen der Dorferneuerung werden auch Maßnahmen der Bürgerinnen und Bürger begrüßt und gefördert:
  - Bis zu 35 % (höchstens 50.000 € **je Gebäude**) für dorfgerechte Um-, An- und Ausbaumaßnahmen sowie die dorfgerechte Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung von Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden einschließlich Entsorgung und Entsiegelung sowie dorfgerechte Ersatz- und Neubauten.*
  - Bis zu 60 % (höchstens 80.000 € **je Gebäude**) bei kulturhistorischen oder denkmalpflegerischen wertvollen Gebäuden*

* Bei besonderen Ausgaben für energiesparende Maßnahmen kann der Förderhöchstbetrag um bis zu 10.000 € erhöht werden!

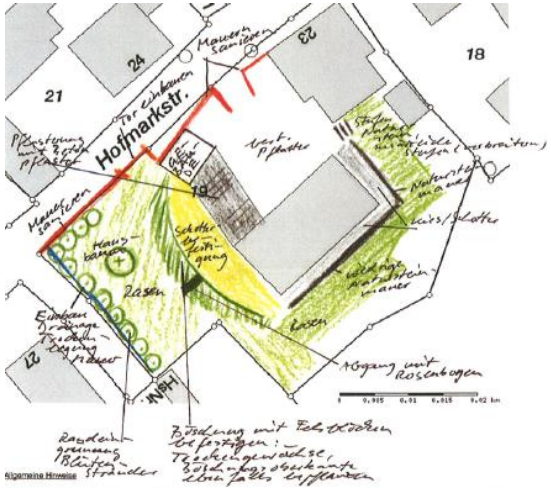
→ I.d.R. 5 Stunden Beratungsleistung durch das Büro Blank pro Anwesen möglich.

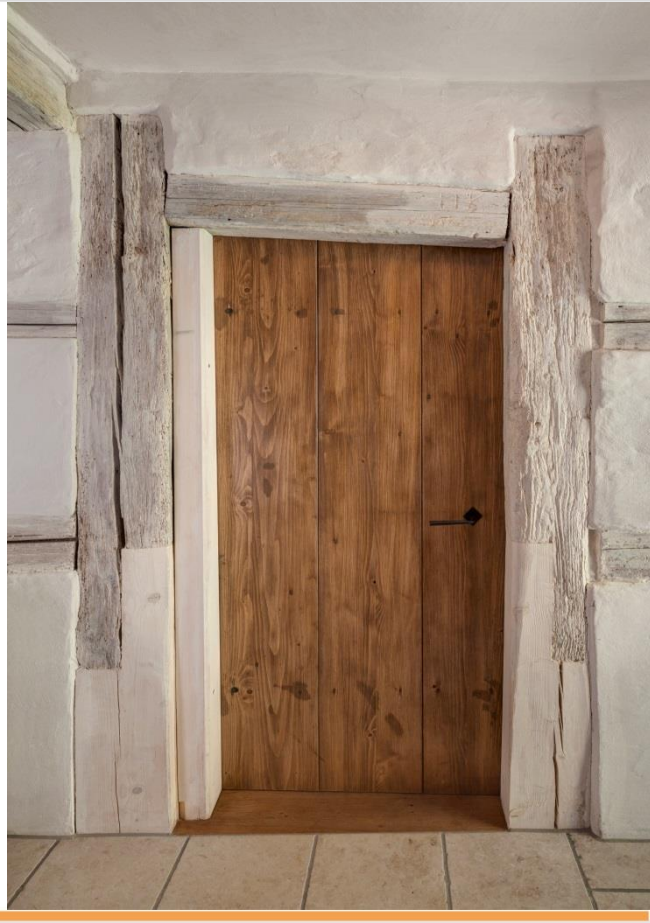
Art, Höhe und Umfang der Förderung im Dorf

- Im Rahmen der Dorferneuerung werden auch Maßnahmen der Bürgerinnen und Bürger begrüßt und gefördert:
  - Bis zu 30 % (höchstens 15.000 € je Anwesen) für dorfgerechte Gestaltung von Vorbereichs- und Hofräumen

Art, Höhe und Umfang der Förderung im Dorf

- Im Rahmen der Dorferneuerung wird auch Ihr Engagement begrüßt und gefördert:
  - Regionale Dachdeckungen
  - Fassadengestaltung / Energetische Sanierung
  - Heizungsleitungen
  - Aus-/ Umbau zur zeitgemäßen Wohnungsnutzung
  - Badeinrichtungen ohne Fließen
  - Innentreppen, Zimmertüren, Treppengeländer
  - Restaurierung historischer Böden, Boden- und Deckenvertäfelungen, Fenster und Türen
  - Innenausbau (Trockenbau) bei Nutzungsänderung
  - Denkmalpflegerische Hoftoranlagen, Marterl, Hof- und Vorbereiche inkl. Bepflanzungen, Mauern, Zäune, Tore und Innenhöfe





Dorfgerechte Um-, An- und Ausbaumaßnahmen sowie die **dorfgerechte Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung** von ländlich-dörflichen Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden + **Dorfgerechte Gestaltung von Vorbereichs- und Hofflächen**

Dorfgerechte Um-, An- und Ausbaumaßnahmen sowie die **dorfgerechte Erhaltung, Umnutzung und Gestaltung** von ländlich-dörflichen Wohn-, Wirtschafts- und Nebengebäuden + **Dorfgerechte Gestaltung von Vorbereichs- und Hofflächen**

Tagesordnungspunkte:

1. Stand des Flurneuordnungs- und Dorferneuerungsverfahrens
2. Vorstellung der Ausführungsplanung „Neue Dorfmitte Weidenthal“
3. Fördermöglichkeiten für private Bauherren
4. Allgemeine Aussprache

Ihre Fragen, Ihre Anliegen & Anmerkungen…

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme und Ihr Interesse!

Bei Rückfragen erreichen Sie mich unter:

Bauoberrat
Martin Stahr
Falkenberger Straße 4
95643 Tirschenreuth
E-Mail: martin.stahr@ale-opf.bayern.de
Tel.: 09637-7920-410

Bleiben Sie gesund!