



meso- bis eutrophe Grasfluren (Senke, oberster Teilbereich / Oberlaufbereich des Tieftal- bachs)

Grünland, zuletzt nur spärlich genutzt

naturschutzfachlich wertvolle Hecke, Biotopkartierung 6539-0043.11, aus dominierender Hasel und Schlehe, dazu Vogelkirsche, Apfel, Holunder, Bergahorn, Sommerlinde, Heckenrose, Hartriegel; schmale Grassäume ohne magere Ausprägungen

naturschutzfachlich wertvolle Hecke, Biotopkartierung 6539-0043.10, aus Schlehe, Hasel und Stieleiche

Geländekante mit lückigen bzw. einzelnen Gehölzen (Bergahorn, Heckenrose)

Biotop der Biotopkartierung Nr.: 6539-0043.11

Biotop der Biotopkartierung Nr.: 6539-0043.10

Apfel

mittelalte Kirsche, Ø 40cm
3 Eschen, mittelalt

Grünweg

Grünland mäßig intensiv bis extensiv

Kirsche

Nußbaum

Grünland mäßig intensiv bis extensiv

Geländekante mit einzelnen Bergahorn, Ø 20cm, und meso- bis eutropen Grasfluren

ohne Eingriff: 110m²

Geländestruktur mit einzelnen Sträuchern (Hasel) und meso- bis eutropen Grasfluren

junger bis mittelalter Gehölzbestand aus Zitterpappel, Schlehe, Holunder

Acker

Heckenabschnitt aus Hasel, Holunder, Schlehe

straßenbegleitende Grasfluren

ohne Eingriff: 6053m²

Brünnen, mit Eingang, begleitende Grasfluren, Brombeere, geschnittene Weißdornbüsche

meso- bis eutrophe Grasfluren auf Geländekante

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Grünland intensiv
- Grünland mäßig intensiv
- Grünland mäßig intensiv bis extensiv
- Acker
- meso-, eu- bis oligotrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
- Grünweg
- Straße, Flurweg, asphaltiert
- vorhandene Eingrünung (Weißdorn geschnitten)
- Hecken- und Gehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
- einzelne Laubgehölze
- bestehende Wohnbebauung mit Gehölzen
- Biotop der Biotopkartierung Bayern

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 13.313m²
jeweils Typ B (GRZ 0,35)

- Kategorie I, Faktor 0,3: 10.646 m²
- Kategorie II, Faktor 0,6: 1.953 m²
- Kategorie III, Faktor 1,5: 714 m²
- Flächen ohne Eingriff: 6.163m²

AUFTRAGGEBER /
BAUHERR: **GEMEINDE GUTENECK**
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT NABBURG
OBERER MARKT 16
92507 NABBURG

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT
INTEGRIERTER GRÜN-
ORDNUNG BAUGEBIET
"HÜTBERG - NORD"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 01 / 314

MASSSTAB: 1 : 500

DATUM: 10.03.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITE
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

