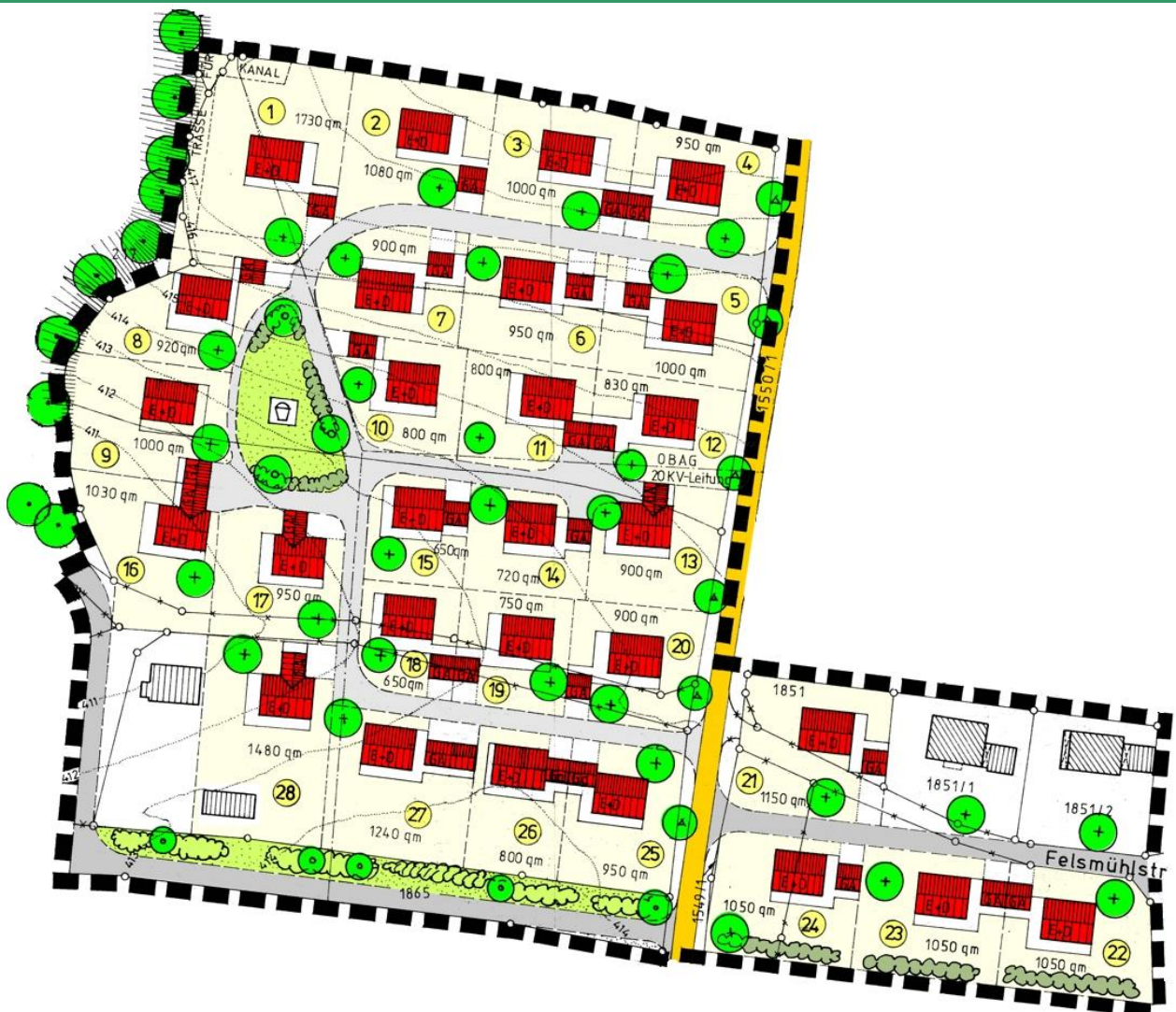




BAUGEBIET:

GUTENECK SÜD-WEST



Baugebiet „Guteneck Süd-West“

Das Baugebiet „Guteneck Süd-West“ befindet sich am südlichen Ortsrand des Kernortes Guteneck. Nach Süden bietet das leicht geneigte Baugebiet einen herrlichen Blick über das Katzachtal. Im Westen und im Süden schließen noch landwirtschaftliche Fläche an. Guteneck liegt im Gebiet des Naturparks Oberpfälzer Wald.

- ☞ Das Baugebiet „Guteneck Süd-West“ gibt es seit 2000.
- ☞ Die Bauplätze sind sofort bebaubar.
- ☞ Die Bebauungsverpflichtung beträgt **5 Jahre** ab dem Datum der Beurkundung.

Informationen aus dem Bebauungsplan „Guteneck Süd-West“

- ☞ Art der baulichen Ausnutzung: Allgemeines Wohngebiet i.S.d. § 4 BauNVO (WA).
- ☞ Die Bauweise ist wie folgt festgesetzt:
 - Einfamilienhäuser (E+D)
 - offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO).
 - Satteldach: Dachneigung von 42° – 48°
 - Kniestockhöhe: 75 cm über Rohbetondecke (3 Mauerreihen)
- ☞ Die Nebengebäude dürfen in diesem Baugebiet von den Wohngebäuden abgesetzt werden.
- ☞ Nähere Informationen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilen Ihnen gerne der Erste Bürgermeister oder die Mitarbeiter der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg

Kaufpreis (freie Bauplätze)

Parzelle	Flurnummer	Fläche	Gesamt-Kaufpreis inkl. Erschließung	qm-Preis	Status
Es stehen leider <u>keine</u> gemeindlichen Bauplätze mehr zur Verfügung!					

Im Kaufpreis sind die Beiträge für Straße, Wasser und Kanal wie folgt enthalten:

- ☞ Der Beitrag für die Straße (Erschließungsbeitrag) ist im Kaufpreis enthalten. Er ist mit der Zahlung des Kaufpreises abgelöst bzw. abgegolten.
- ☞ Die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgungsanlage und für die Entwässerungseinrichtung sind im Kaufpreis ebenfalls enthalten. Auch diese sind mit der Zahlung des Kaufpreises abgelöst bzw. abgegolten.

Erschließung

- ☞ Ortsstraße
- ☞ Wasserversorgung durch die Gemeinde Guteneck
- ☞ Abwasserbeseitigung durch die Gemeinde Guteneck
- ☞ Stromversorgung
- ☞ Telekom

Auszug aus dem Bebauungsplan „Guteneck Süd-West“



Lage des Baugebietes „Guteneck Süd-West“ in der Ortschaft Guteneck

