Landkreis Schwandorf

Gemeinde Guteneck

BAUGEBIET:

HÜTBERG-NORD

Stand: 16.02.2024

Baugebiet „Hütberg-Nord“

Die Gemeinde Guteneck liegt in der Region Oberpfalz-Nord und ist Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg. Das 19.476 qm große Baugebiet „Hütberg-Nord“ liegt knapp 3,0 km nördlich von Guteneck am nördlichen Ortsrand des Ortseiles Weidenthal.

- ☞ Das Baugebiet „Wiegenäcker“ gibt es seit Mitte 2021.
- ☞ Die Bauplätze sind sofort bebaubar.
- ☞ Die Bebauungsverpflichtung beträgt **3 Jahre** ab dem Datum der Beurkundung.

Informationen aus dem Bebauungsplan „Wiegenäcker“

- ☞ Art der baulichen Ausnutzung: Allgemeines Wohngebiet i.S.d. § 4 BauNVO (WA).
- ☞ Es ist eine offene Bauweise festgesetzt (§ 22 Abs. 2 BauNVO).
- ☞ Zulässig sind bis zu **zwei** Vollgeschosse (E+D oder E+1) (§ 19 und 20 BauNVO).
- ☞ Je Parzelle sind ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Doppelhäuser, soweit dies gemäß den Vorschriften der BayBO auf den einzelnen Bauparzellen umsetzbar ist, zulässig. Pro Einzelhaus sind max. zwei Wohneinheiten zulässig. Je Doppelhaushälfte/Bungalow ist max. eine Wohneinheit zulässig. Nicht zulässig sind Mehrfamilienhäuser (fünf- und mehr Wohneinheiten).
- ☞ Nähere Informationen zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilen Ihnen gerne der Erste Bürgermeister oder die Mitarbeiter der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg. Des Weiteren können die Festsetzungen des Bebauungsplanes auf der Homepage der Gemeinde Guteneck unter nachfolgendem Link eingesehen werden: https://www.guteneck.de/leben-wohnen/wohnen-bauen/bauleitplanung/#wohnbaugebiet-huetberg-nord

Kaufpreis (freie Bauplätze)

Parzelle	Flurnummer	Fläche	Gesamt-Kaufpreis inkl. Erschließung	qm-Preis	Lage
10	1025/9	778 qm	69.631,00 €	89,50 €	Weidenthal 54
13	1025/10	1.068 qm	95.586,00 €	89,50 €	Weidenthal 56
14	1025/13, 1022/4	1.016 qm	90.932,00 €	89,50 €	Weidenthal 58

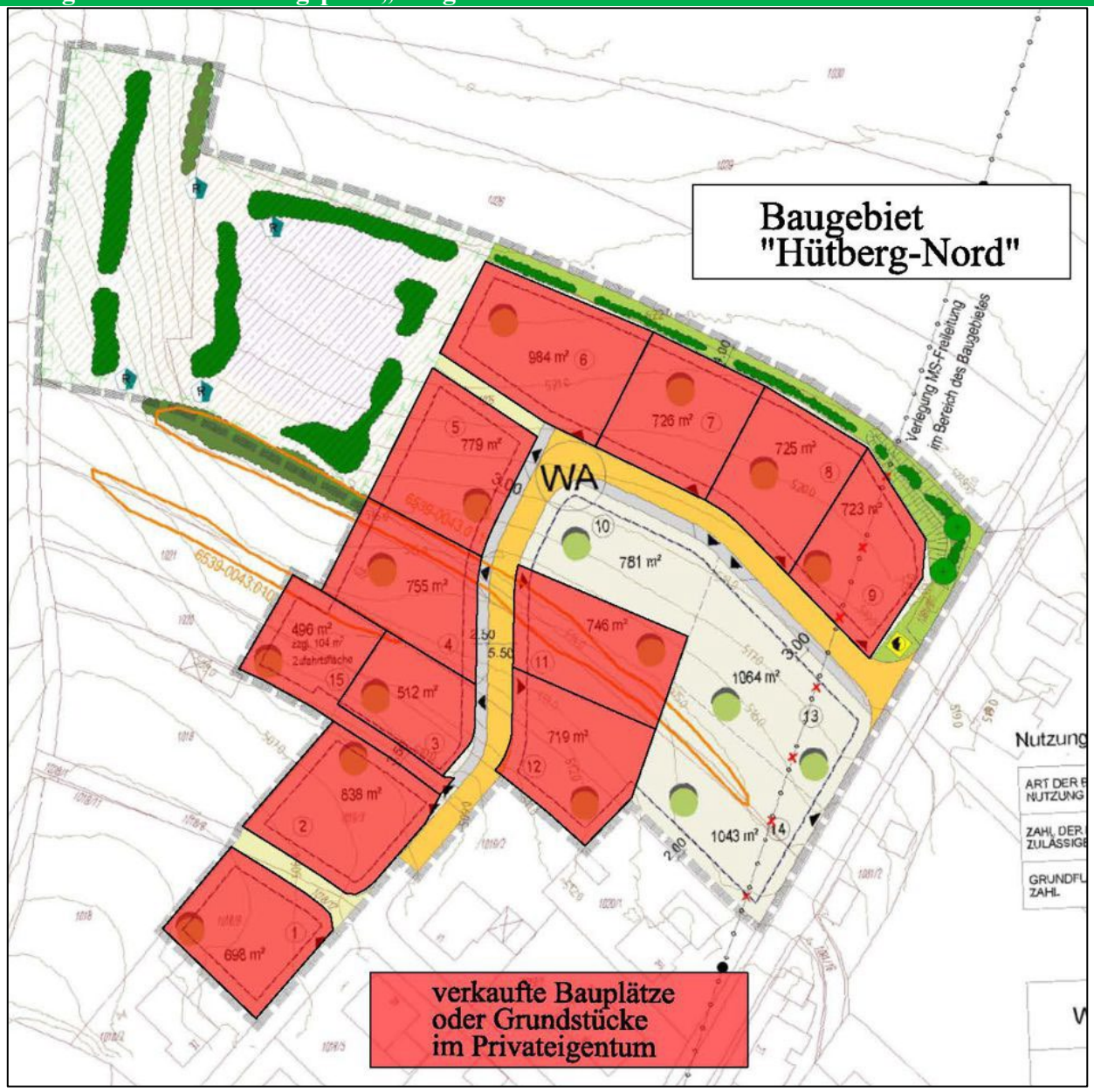
Im Kaufpreis sind die Beiträge für Straße, Wasser und Kanal wie folgt enthalten:

- ☞ Der Beitrag für die Straße (Erschließungsbeitrag) sowie die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgungsanlage und die Entwässerungseinrichtung sind im Kaufpreis als Ablösebeträge enthalten und sind mit der Zahlung des Kaufpreises abgegolten.

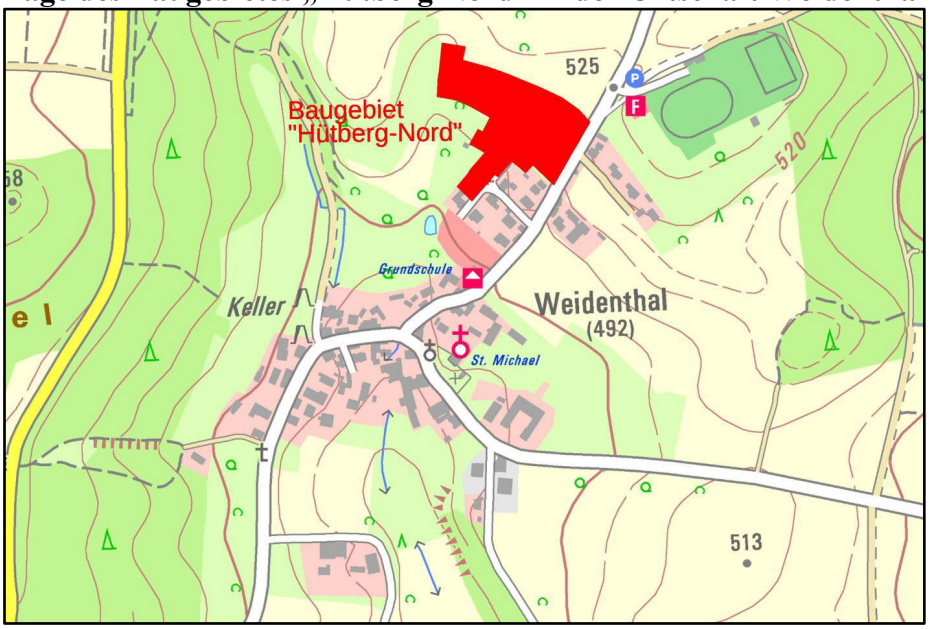
Erschließung

- ☞ Ortsstraße (Straßenname: „Weidenthal“)
- ☞ Wasserversorgung (Gemeinde Guteneck)
- ☞ Abwasserbeseitigung (Gemeinde Guteneck)
- ☞ Stromversorgung
- ☞ Glasfaserkabel (LWL)

Auszug aus dem Bebauungsplan „Wiegenäcker“



Lage des Baugebietes „Hütberg-Nord“ in der Ortschaft Weidenthal



Verkehrsanbindung

- ☞ Staatsstraße 2156
- ☞ ca. 8 km zu den Autobahnen A93 und A6

Einrichtungen

- ☞ Gemeindezentrum
- ☞ Kindergarten „St. Michael“ in Weidenthal
- ☞ Grundschule Weidenthal
- ☞ Katholische Kirche St. Michael
- ☞ Ferienwohnungen und Privatquartiere

Freizeittipps

- ☞ reges gesellschaftliches Leben mit breitgefächertem Veranstaltungsprogramm
- ☞ zahlreiche Veranstaltungen auf Schloß Guteneck
- ☞ Wandern auf gut ausgeschilderten und vernetzten Wanderwegen

Kontakte

Gemeinde Guteneck
1. Bgm. Markus Johann
Schlossberg 1
92543 Guteneck
Telefon: 09675/374
Telefax: 09433/1833
E-Mail: poststelle@vg-nabburg.de
Internet: www.guteneck.de

Verwaltungsgemeinschaft Nabburg
Oberer Markt 16
92507 Nabburg
Telefon: 09433/180
Telefax: 09433/1833
E-Mail: poststelle@vg-nabburg.de

Eigene Notizen