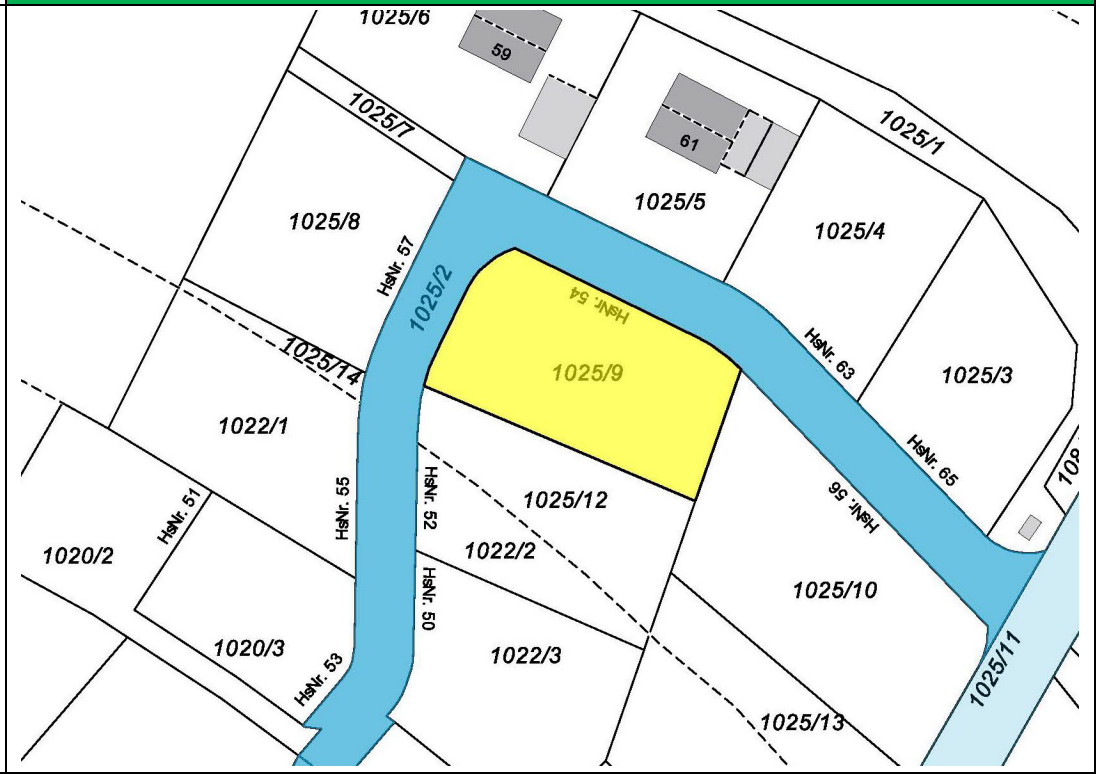
Gemeinde Guteneck

Baugebiet:	**HÜTBERG-NORD**
	
Parzellen-Nr.:	**10**
Fl.Nr.:	**1025/9**
Gemarkung:	**Guteneck**
Lage:	**Weidenthal 54**
Größe:	**778 m²**
Preis:	**69.631,00 EUR (89,50 EUR/qm)** Der Beitrag für die Straße (Erschließungsbeitrag) ist im Kaufpreis enthalten. Er ist mit der Zahlung des Kaufpreises abgelöst bzw. abgegolten. Die Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgungsanlage und für die Entwässerungseinrichtung sind im Kaufpreis ebenfalls enthalten. Auch diese sind mit der Zahlung des Kaufpreises abgelöst bzw. abgegolten.
Bauliche Nutzung:	**Allgemeines Wohngebiet**
Baumweise:	**offene Bauweise;** zulässig sind bis zu **zwei** Vollgeschosse (E+D oder E+1) Je Parzelle sind ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Doppelhäuser, soweit dies gemäß den Vorschriften der BayBO auf den einzelnen Bauparzellen umsetzbar ist, zulässig. Pro Einzelhaus sind max. zwei Wohneinheiten zulässig. Je Doppelhaushälfte/Bungalow ist max. eine Wohneinheit zulässig. Nicht zulässig sind Mehrfamilienhäuser (fünf- und mehr Wohneinheiten).
Erschließung:	**voll erschlossen** **(Straße, Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser)**

Ansprechpartner:
Gemeinde Altendorf
1. Bgm. Johann Wilhelm
Hauptstraße 2
92543 Guteneck
Tel.: 09675/374
Fax: 09433/18-33
E-Mail: poststelle@vg-nabburg.de

oder:
Verwaltungsgemeinschaft Nabburg
Herr Josef Feller
Oberer Markt 16
92507 Nabburg
Tel.: 09433/18-50
Fax: 09433/18-150
E-Mail: josef.feller@vg-nabburg.de