



# Bürgerversammlung

am 26. Oktober 2022



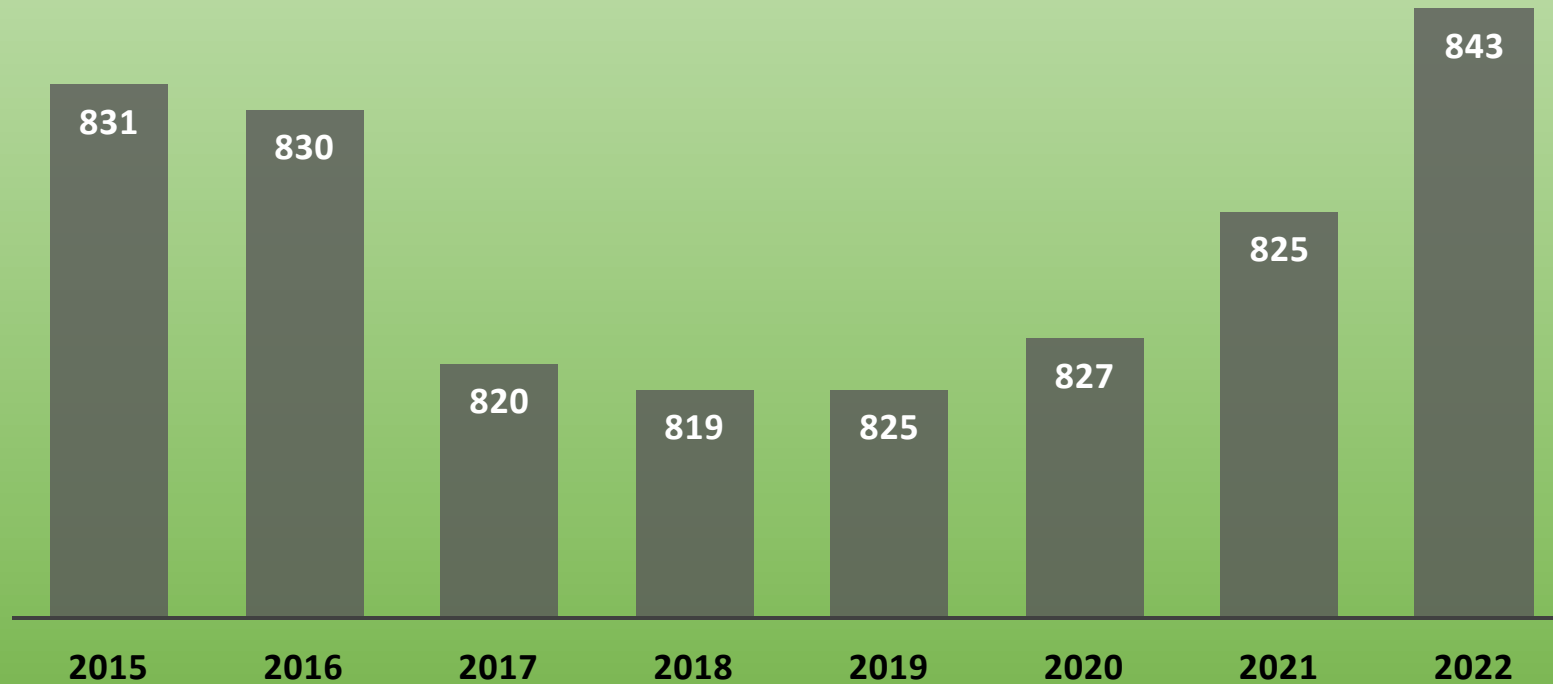
# Totgedenken

Wir gedenken den verstorbenen Mitbürgerinnen und Mitbürger  
seit der letzten Bürgerversammlung.



# Entwicklung der Einwohnerzahlen

Zuzüge im Jahr 2022: 19  
Wegzüge im Jahr 2022: 11



Stand: 31.12. jeden Jahres bzw. 24.10.2022



# Geburten und Todesfälle

Geburten: 10

Todesfälle: 8



# Gemeindehaushalt und Statistiken

Jahr	Rechnungsergebnis 2021	Haushalt 2022
Verwaltungshaushalt	1.852.159,89 €	1.928.100,00 €
Vermögenshaushalt	1.439.518,55 €	1.356.100,00 €
Gesamthaushalt	3.291.678,44 €	3.284.200,00 €



# Haushalt 2022

## Einnahmen

Jahr	2021 – abgerechnet	2022 - Haushaltsplan
<b><u>gemeindliche Steuern:</u></b>		
Grundsteuer A	49.586,90 €	49.700,00 €
Grundsteuer B	38.123,97 €	36.500,00 €
Gewerbesteuer	206.847,33 €	120.000,00 €
Hundesteuer	2.775,00 €	3.000,00 €
<b><u>gemeindliche Gebühren:</u></b>		
Grabgebühren	8.097,98 €	10.000,00 €
Verbrauchsgebühren	147.623,54 €	259.300,00 €
weitere Gebühren	7.574,50 €	6.600,00 €



# Haushalt 2022

## Einnahmen

Jahr	2021 – abgerechnet	2022 - Haushaltsplan
<u>Zuweisungen / Zuschüsse:</u>		
Schlüsselzuweisung	358.960,00 €	384.500,00 €
Einkommensteuerbeteiligung	445.629,00 €	452.700,00 €
Umsatzsteuerbeteiligung	18.717,00 €	15.800,00 €
Grunderwerbsteueranteil	5.986,18 €	1.000,00 €
Familienleistungsausgleich	30.386,00 €	35.200,00 €



# Haushalt 2022

## Ausgaben

Jahr	2021 – abgerechnet	2022 - Haushaltsplan
<b><u>Personal- und Unterhaltsaufwand:</u></b>		
Personalausgaben	357.371,39 €	362.900,00 €
Unterhalt, Abschreibung, usw.	612.932,57 €	671.000,00 €
<b><u>Umlagen / Zuweisungen:</u></b>		
SV-Umlage (lfd. Betrieb)	32.717,65 €	16.500,00 €
VG-Umlage	207.412,18 €	214.000,00 €
Kreisumlage	358.270,00 €	363.600,00 €
Gewerbesteuerumlage	11.191,00 €	12.000,00 €





# Haushalt 2022

## Stabilisierungshilfe 2021

- Erstellung eines Haushaltskonsolidierungskonzepts im Jahr 2020 mit jährlicher Fortschreibung
- Tatsächliches finanzielles Einsparpotential 2021  
221.526,00 € unter Berücksichtigung der Grundstücksverkäufe
- Bewilligung einer Stabilisierungshilfe 2021 in Höhe von 120.000,00 €  
bisher insgesamt erhalten: 220.000,00 €
- weitere Vorteile bei Maßnahmen mit staatlichen Zuwendungen durch erhöhten Fördersatz
- jährliche Fortschreibung mit dem Ziel der mittelfristigen Wiedererlangung der finanziellen Leistungsfähigkeit



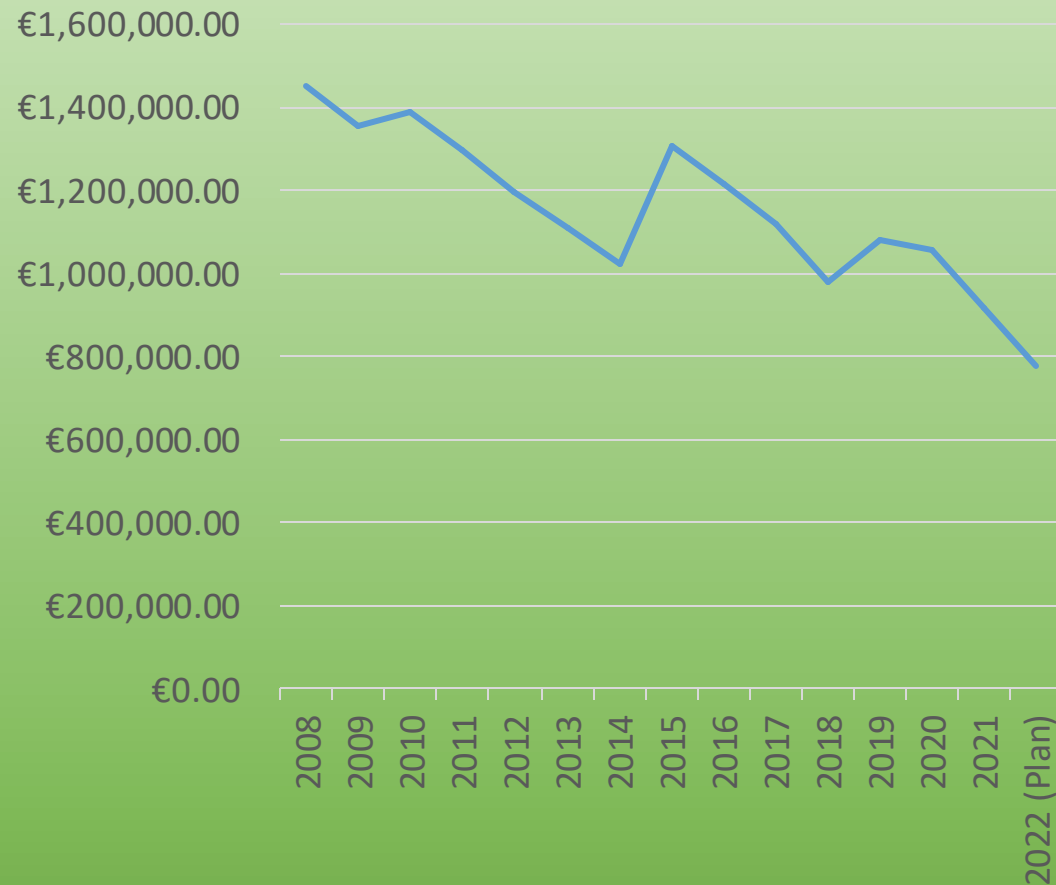
# Haushalt 2022

## Investitionen

Investitionen – Überblick zu größeren Maßnahmen	2022 - Haushaltsplan
Feuerwehren im Gemeindebereich Guteneck	91.600,00 €
davon Eigenmittel Gemeinde Guteneck	39.900,00 €
Grundschule Weidenthal	24.000,00 €
GVS Pischdorf – Enzelsberg, Maßnahmenbeginn mit Baunebenkosten	120.000,00 €
Dorferneuerung Pischdorf, Gehweg, Erneuerung Kanal	215.000,00 €
Endabrechnung Erschließung Baugebiet „Hütberg Nord“	349.000,00 €
Dorferneuerung Weidenthal, Erneuerung Kanal Baunebenkosten	30.000,00 €
Friedhof Weidenthal, Schaffung von Urnengräbern	9.000,00 €



# Schuldenstand der Gemeinde



- Pro-Kopf Verschuldung 2021:  
1.111,86 €
- Schuldenstand 31.12.2021:  
916.175,00 €
- Pro-Kopf Verschuldung 2022:  
924,64 € ohne Haushaltseinnahmensrest
- Geplanter Schuldenstand 31.12.2022:  
779.475,00 €  
zzgl. Haushaltseinnahmensrest



## Kindergarten St. Michael

- Seit dem 01.09.2021 werden insgesamt **31 Kinder** betreut.
- Reguläre Kindergartenkinder: 27 (davon 5 Vorschulkinder)
- Unter 3-Jährige: 4
- Die Kinder werden von 5 pädagogischen Mitarbeiterinnen betreut: Katja Baumer (Leitung), Christine Stuber (Erzieherin), Martina Zimmermann, Nicole Rohrwild, Sandra Schiesl (Ergänzungskräfte)

## Grundschule Weidenthal

- Seit dem 01.09.2022 werden insgesamt **26 Kinder** unterrichtet.



# Elternbeiräte

## Elternbeitrat Kindergarten St. Michael

### 1. Vorsitzende

Fr. Kiendl

### 2. Vorsitzende

Fr. Haas

### Schriftführerin

Fr. Fischer

### Kassiererin

Fr. Hösl

### Beisitzende

Fr. Grüneisl  
Fr. Hechtl  
Hr. Kederer  
Fr. Meier-Dotzler

## Elternbeitrat Grundschule Weidenthal

### 1. Vorsitzende

Fr. Grüneisl

# Bauen in Guteneck Baugebiet „Hütberg-Nord“



<b>Geltungsbereich</b>	<b>19.476 qm</b>
- Nettobaulandfläche	11.693 qm
- öffentliche Verkehrsfläche	1.725 qm
- öffentliche Grünfläche	716 qm
- Hochbehälter	54 qm
- Ausgleichsfläche	5.288 qm

<b>Anzahl der Parzellen</b>	<b>16</b>
- davon im Privateigentum befindliche Parzellen	2
- davon zurückbehaltene Parzellen	2
- davon im Eigentum der Gemeinde	12
<b>bereits von der Gemeinde veräußerte Parzellen</b>	<b>11</b>

# Bauen in Guteneck Baugebiet „Hütberg-Nord“

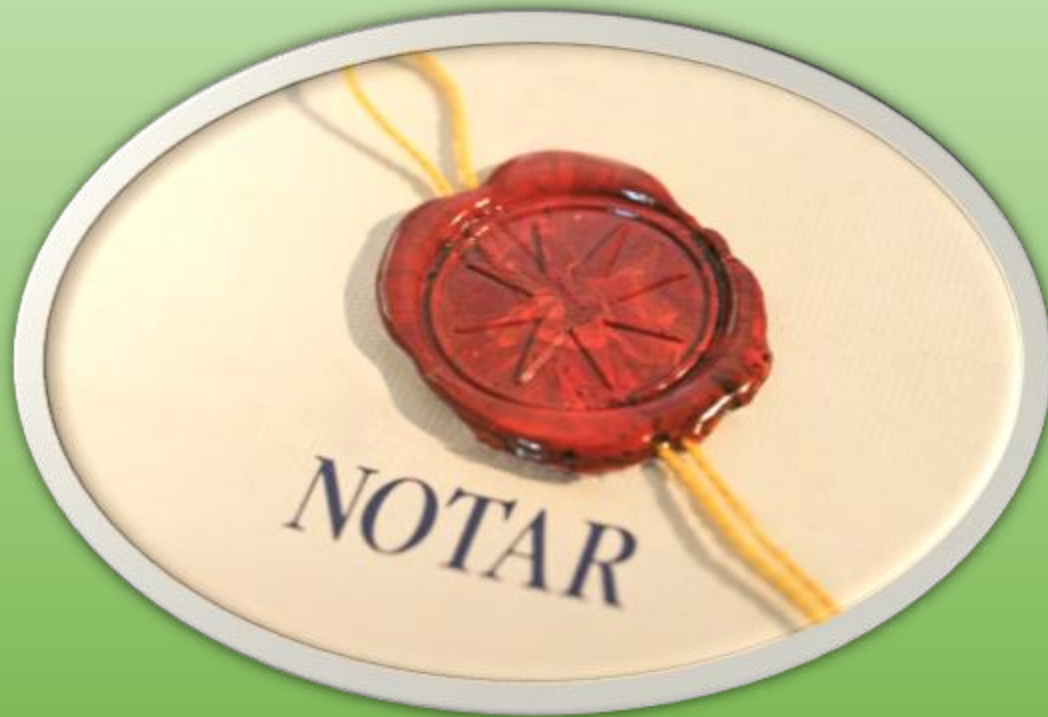


<b>noch freie Parzelle</b>	<b>10</b>
Lagebezeichnung	Weidenthal 54
Flurnummer	1025/9
Gemarkung	Guteneck
Bauplatzgröße	778 qm
Quadratmeterpreis	89,50 EUR
Kaufpreis insgesamt (voll erschlossen)	69.631,00 EUR
Bauzwang (Baugebotsfrist)	4 Jahre

Interessensbekundungen per E-Mail oder per Post an:  
Gemeinde Guteneck, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg  
E-Mail: [josef.feller@vg-naburg.de](mailto:josef.feller@vg-naburg.de)



# Grundstücksgeschäfte seit November 2021



Bezeichnung	Anzahl
Baugebiet „Hütberg-Nord“	
- Kaufverträge	5
- Messungsanerkennungen und Auflassungen	11
Baugebiet „Guteneck Süd-West“	
- Wiederkauf/Rückkauf eines Bauplatzes	1
- Verkauf des zurückerhaltenen Bauplatzes	1
Sonstige Käufe/Verkäufe	4
Grundstücksgeschäfte insgesamt	22



# Bauanträge seit November 2021



Bezeichnung	Anzahl
Wohngebäude	
- Neubau	3
- Abbruch	1
- Sanierung, Umbau	1
Landwirtschaftliche Gebäude	
- Neubau	1
- Abbruch	1
Sonstige Bauvorhaben	2
<b>Bauanträge insgesamt</b>	<b>9</b>



# Bauen in Guteneck

## Ortschaft Pischdorf:

Im Zuge des Ausbaus der Kreisstraße SAD 38 (OD Pischdorf) hat die Gemeinde nachfolgende Arbeiten in Kooperation und Abrechnung mit dem Landkreis Schwandorf beauftragt:

### **Erneuerung Regenwasserkanal**

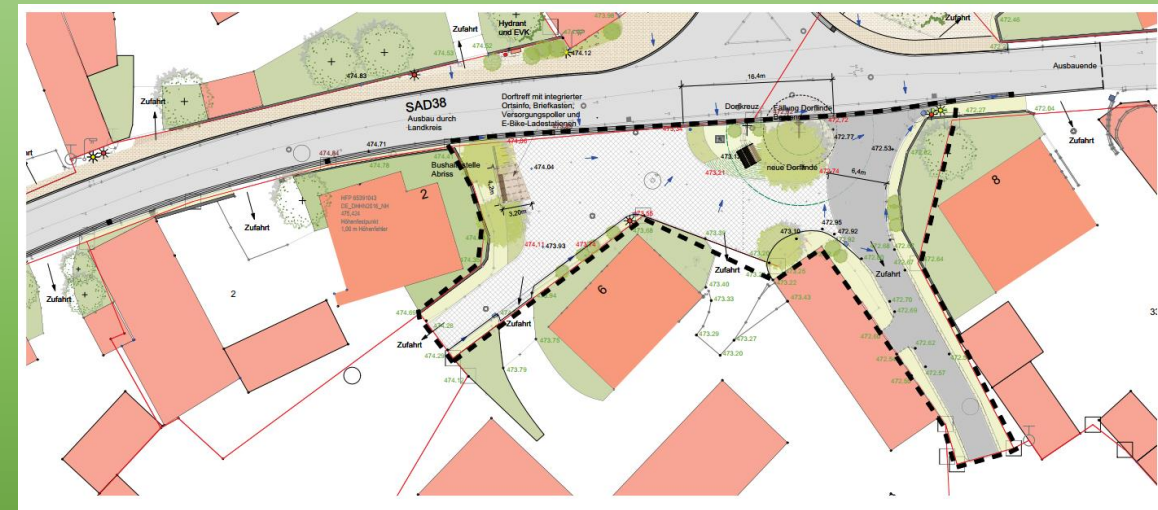
### **Ausbau Gehweg in Pischdorf**

### **Verlegung Glasfaser-Leerrohrverband**

- Auftrag an die Baufirma Michael Baumer (Juli 2021); Kostenanteil der Gemeinde: ca. 630.000 € (*oh. Baunebenkosten*);
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung (Bayernwerk);
- abzüglich:
  - Förderung Regenwasserkanalisation RZWas (90.500 € wurden f. 2021 bereits ausbezahlt),
  - Förderung BayGVFG für Ausbau Gehweg sowie
  - Anteil des Landkreises für Oberflächenentwässerung Kreisstraße.
- Eigenanteil der Gemeinde wird voraussichtlich ca. **215.000 €** betragen (Abschlags-/Schlusszahlungen liegen noch nicht vor).

## Neugestaltung des Dorfplatzes in Pischdorf:

- Erfolgreiche Teilnahme am Auswahlverfahren „ELER-Förderprogramm (2014-2022)“:
  - Baukosten (brutto) inkl. Baunebenkosten lt. Entwurfsplanung: ca. 335.200 €;
  - ELER-Zuwendung (80 % der Nettokosten): ca. 192.100 €;
  - Förderung der Honorarkosten über DE-Programm ca. 27.100 €;
  - Eigenanteil der Gemeinde: ca. 116.000 €.
- 
- Maßnahme anschließend an Ausbau Kreisstraße SAD 38 (OD Pischdorf)/Gehwegbau;
  - Erstellung der Ausführungsplanung bis Ende Nov. 2022;
  - Ausschreibung der Maßnahme: ca. Dez. 2022 / Jan. 2023;
  - Baubeginn Frühjahr 2023; Baufertigstellung Ende 2023;
  - Abrechnung / Ende Bewilligungszeitraum: 12.07.2024.





# Weitere Vorhaben

## Weitere Planungen der Gem. Guteneck:

### ➤ Ortschaft Weidenthal:

Überplanung Kanalisation, Oberflächenentwässerung, Ausführung: 2023;

Ausbau Ortsmitte Weidenthal: 2024.

➤ GVS Pischdorf – Enzelsberg

➤ Strukturkonzept Kläranlage

➤ Prüfung zur Errichtung eines gemeinsamen Bauhofs mit der Gemeinde Altendorf durch die Verwaltung



# Weitere Eigenleistungen

## Weitere Eigenleistungen der Gem. Guteneck:

- Asphaltieren der Wege am Gewerbegebiet
  - verschiedenste Arbeiten im neuen Baugebiet
  - Sirenenmast in Trichtenricht
  - neuer Boden im Gemeindehaus
  - neuer Gartenzaun beim Schulgebäude
- (Herzlichen Dank an Hans Lottner fürs hobeln der Latten;  
Herzlichen Dank an den Elternbeirat fürs streichen)
- Unterhalt des Schulgebäudes durch unseren Bauhof
  - Erneuerung der Gasheizung im Feuerwehrhaus
  - Friedhof Weidenthal: Urnengräber und Wände neu gestrichen



# Sitzungen 2022

Sitzungen im Jahr 2022:

- 23 Sitzungen

Beschlüsse im Jahr 2022:

- ... Beschlüsse

# Neues Archiv VG Nabburg



**Das Archiv wurde am 30.09.2022 gesegnet!**





# Einweihung Hofmarkstraße







# Einweihung Hofmarkstraße





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



Wünsche und Anfragen



# Planung Gewerbegebiet Guteneck

Vortrag durch Herrn Blank und Herrn Strunz